

رَأْفَدْ بَلَادْ

BY ALRAMZ

مجمع مكتبي حديث
Modern Office Complex



05

Rafd Services راfeld خدمات



03

Business District الأعمال منطقة



01

About Rafd راfeld عن

02

Rafd Location راfeld موقعة

04

Hospitality District الضيافة منطقة



06

plans المخططات

07

About Alramz عن الرمز Alramz



01

عن راfeld

About Rafd





sqm
ألف
متر مربع

27,118

مساحة المشروع في العاصمة الرياض
Site area in Riyadh

نُحاك بـ

Shaping the Future of the Capital

وجهة رائدة تجمع فخامة العمارة السعودية بأصالة الحداثة، يقع المشروع على مساحة تبلغ 27,118 ألف متر مربع في العاصمة الرياض حي حطين، ويتميز بمساحات مرنة تلبي تطلعات العملاء وتتلاءم مع تطلعاتهم المهنية، ويحتضن المشروع مجموعة من المرافق والخدمات المتنوعة التي تتواكب مع مستهدفات رؤية 2030 في تحسين جودة الحياة.

A flagship destination that fuses the refinement of Saudi architecture with contemporary authenticity. Set in Riyadh's Hittin district on a 27,118 sqm site, it offers flexible, efficient floorplates tailored to enterprise needs and ambitions—supported by a curated mix of amenities aligned with Vision 2030's quality-of-life objectives.

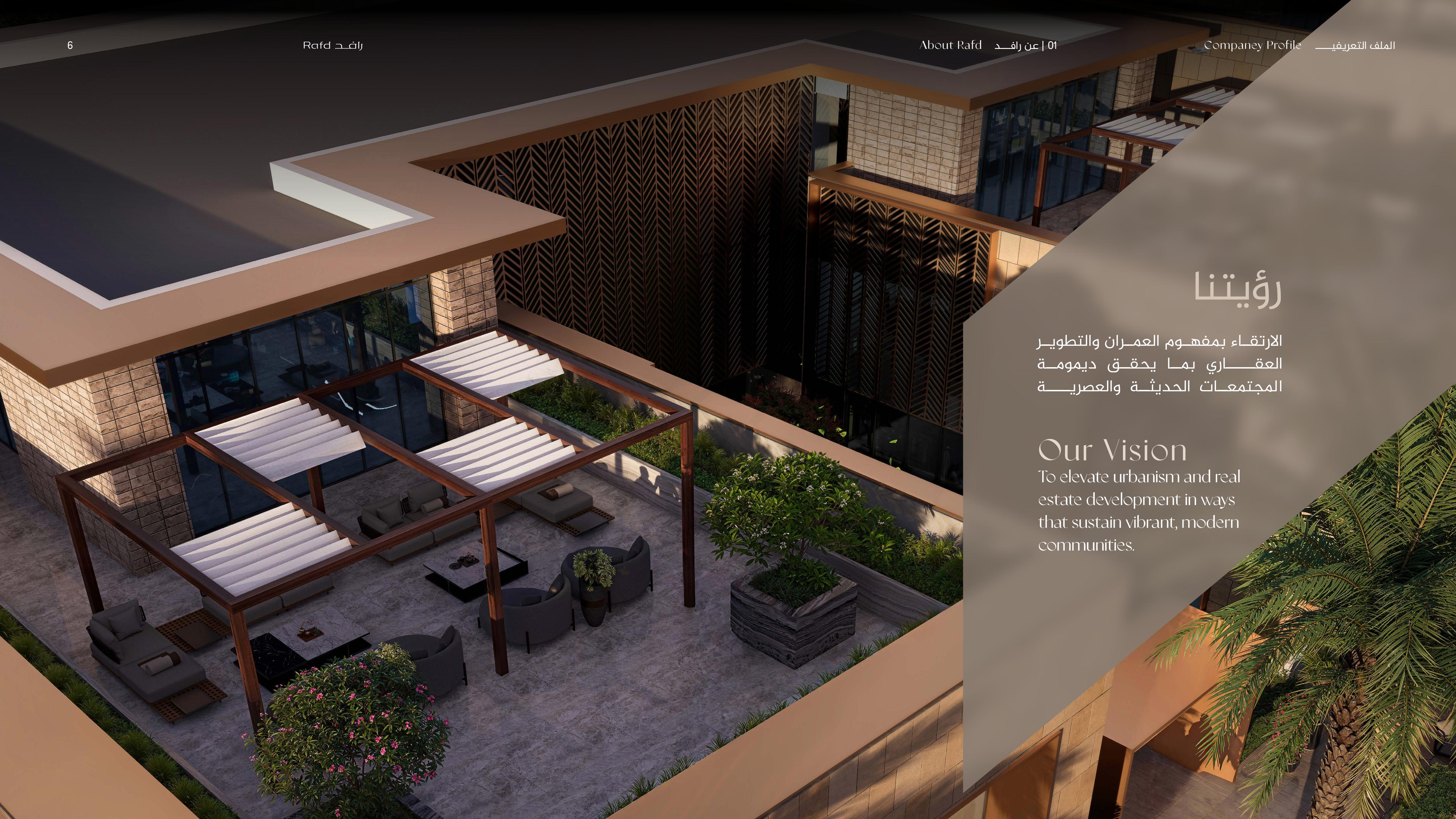
رسالتنا

تكوين بيئه أعمال متطورة تشكل
بعداً آخر للعمل والترفيه
في المجتمع مع السعه ودي

Our Mission

To craft an advanced business ecosystem that adds a new dimension to work and leisure in Saudi society.





رؤيتنا

الارتقاء بمفهوم العمران والتطوير
العقاري بما يحقق ديمومة
المجتمعات الحديثة والعصرية

Our Vision

To elevate urbanism and real
estate development in ways
that sustain vibrant, modern
communities.

التكامل

خلق بيئة مزدهرة يعيش فيها المستثمر والزائر تجربة استثنائية، متكاملة الخدمات العملية والتجارية والترفيهية

Integration

Creating a thriving environment where investors and visitors experience seamless business, retail, and leisure.

التعاون

تكوين علاقات ريادية وشراكات مجتمعية تحقق طموحاً مشتركاً للأفراد والمجتمع

Collaboration

Fostering pioneering relationships and community partnerships that realize shared ambitions.

Our Values

قيمة ابتكار

بناء مجتمع عصري يواكب التطورات المحلية والعالمية ويعتمد على أحدث التقنيات العقارية

Innovation

Building a modern community that keeps pace with local and global advances, leveraging cutting-edge real estate technologies.

الاستدامة

تقديم منتجات عمرانية مستدامة ترفع من كفاءة الأداء وتحقق مخرجات فعالة على المدى البعيد





02

موقع
رافد

Rafd Location

SIGNAGE





من كل اتجاه
.. تصل للحياة

15
دقيقة
minutes

من المدينة
ال الرقمية
from the
Digital City

20
دقيقة
minutes

من مطار الملك
خالد الدولي
from King Khalid
International Airport

19
دقيقة
minutes

من مركز الملك
عبدالله المالي
from King Abdullah Financial
District (KAFD)

12
دقيقة
minutes

من مطار الملك
خالد الدولي
from King Khalid
International Airport

11
دقيقة
minutes

من جامعة
الملك سعود
from King Saud
University

11
دقيقة
minutes

من حي
طريف التاريخي
from At-Turaif
Historical District



03

منطقة
ال أعمال

Business District





منطقة إلهام

تفتح آفاقاً للابتكار والتميز

شيدنا منطقة أعمال تجسد بيئة العمل المريحة والمتكاملة في بيئة حيوية ومهيأة لتحقيق الأحلام الريادية

An Inspiring District that Unlocks Innovation and Excellence

We designed a business district that delivers a comfortable, fully integrated workplace within a vibrant ecosystem built to turn entrepreneurial ambition into reality.

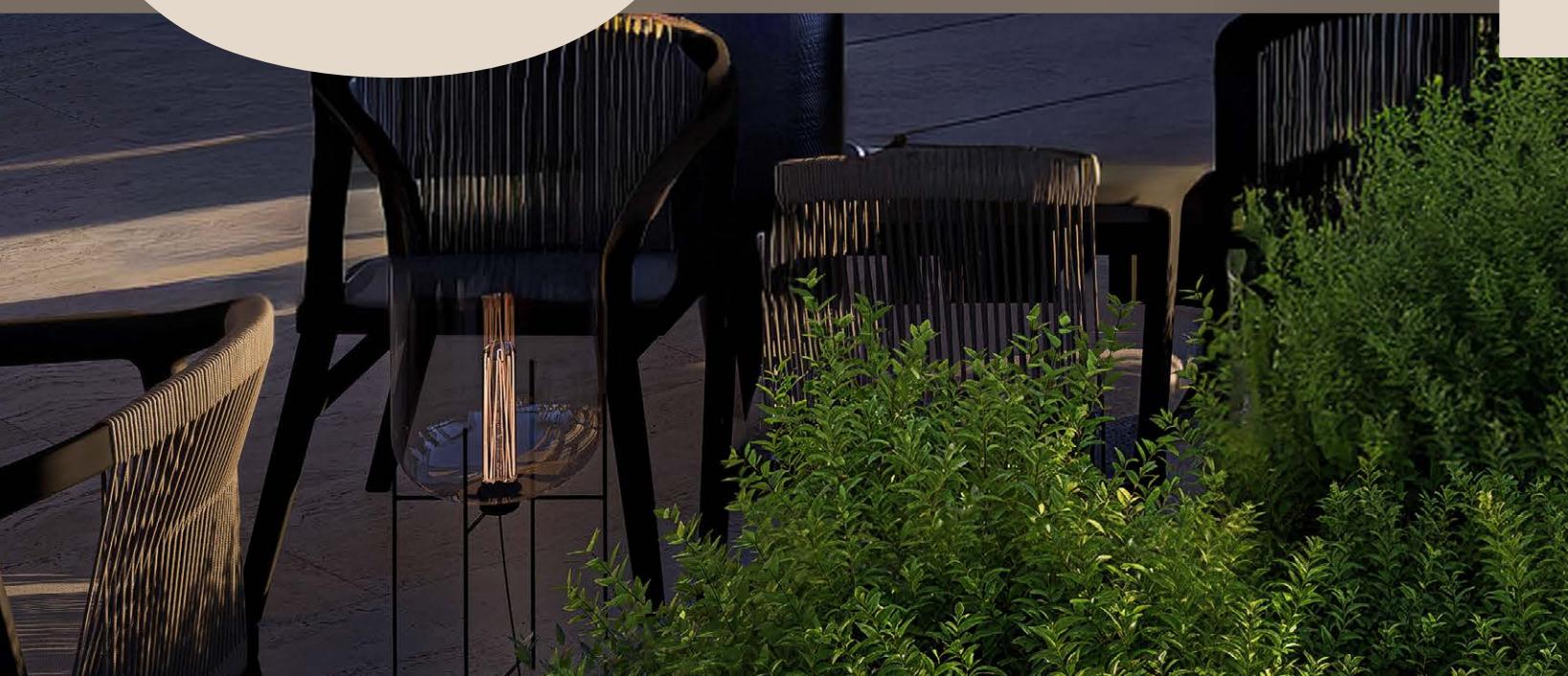




MOA

مُهَوَّة
الضيافة

Hospitality District





مجتمع يجسد الراحة ويلبي التطلعات

وجهة نابضة بالحياة تضم مطاعم وكافيهات مميزة ومتاجر متعددة. تجربة استثنائية تلبى التطلعات وتثري الحياة اليومية.

A Community
that Embodies Comfort and Exceeds Expectations

A lively F&B and retail promenade featuring standout restaurants, cafés, and diverse shops an everyday experience that elevates life.







05

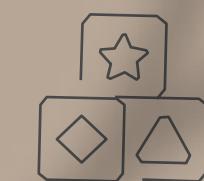
خدمات
رافد

Rafd Services





خدمات المرافق والترفيه



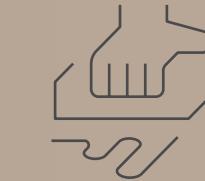
دار الرعاية
النهارية للأطفال
On-site daycare



المطاعم
والكافيهات
Restaurants & cafés



Landscaping
خدمة التسجير



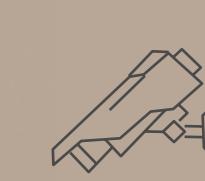
Cleaning
النظافة



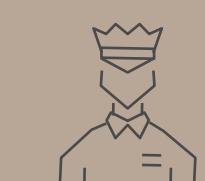
Operations &
Maintenance
خدمة التشغيل
والصيانة



خدمات الأمن والسلامة



7/24 CCTV
surveillance
كاميرات
مراقبة 7/24



On-site security
and safety
الأمن
والسلامة



Parking & Mobility



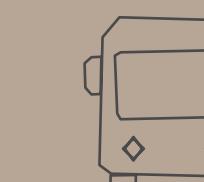
مواقع مخمنة
ل أصحاب الهمم
Accessible parking



خدمة شحن
المركبات
EV charging



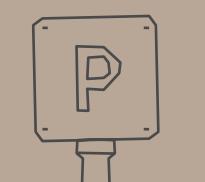
خدمة غسيل
السيارات
Car wash



خدمة النقل
الترديدي
Shuttle service



Valet parking
خدمة صف
السيارات
+1,000 smart
1000+
parking spaces
موقع ذكي



06

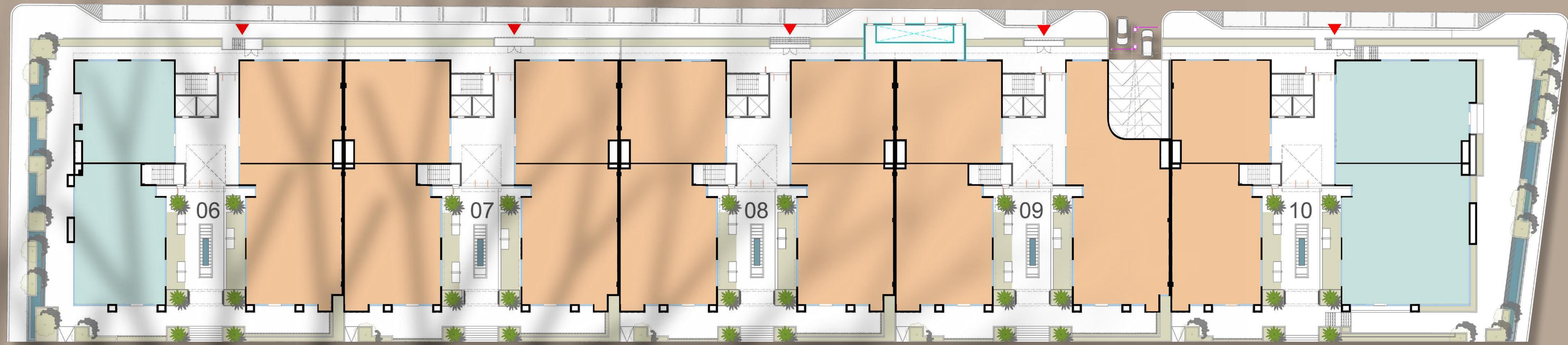
المخططات

Plans

طريق الإمام سعود بن فيصل
Imam Saud bin Faisal Road

طريق الأمير يزيد بن عبد الله بن عبد الرحمن
Prince Yزيد bin Abdullah bin Abdulrahman Road





Building 10 مبني 10
m² 1,740

Building 09 مبني 09
m² 1,310

Building 08 مبني 08
m² 1,450

Building 07 مبني 07
m² 1,667

Building 06 مبني 06
m² 1,468

Building 05 مبني 05
m² 1,407

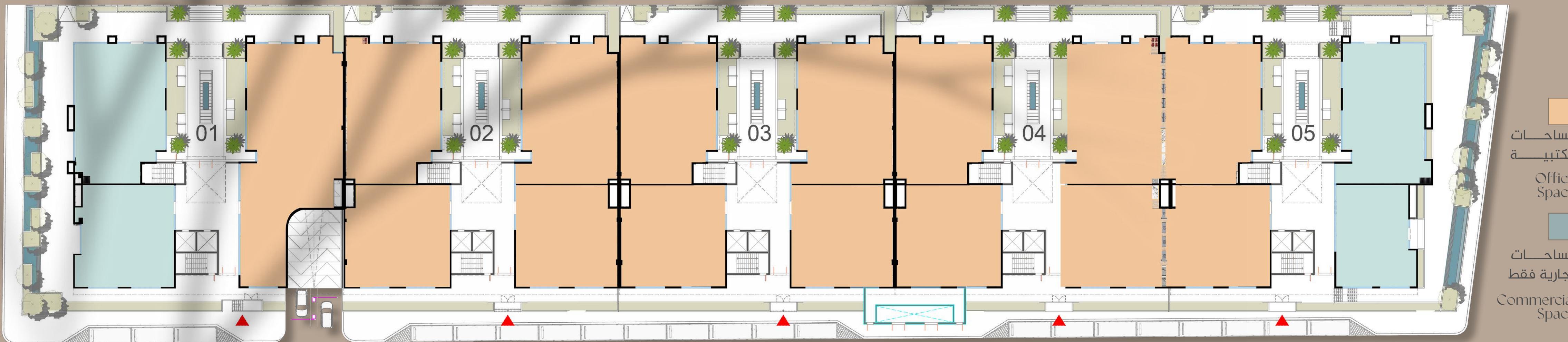
Building 04 مبني 04
m² 1,441

Building 03 مبني 03
m² 1,452

Building 02 مبني 02
m² 1,467

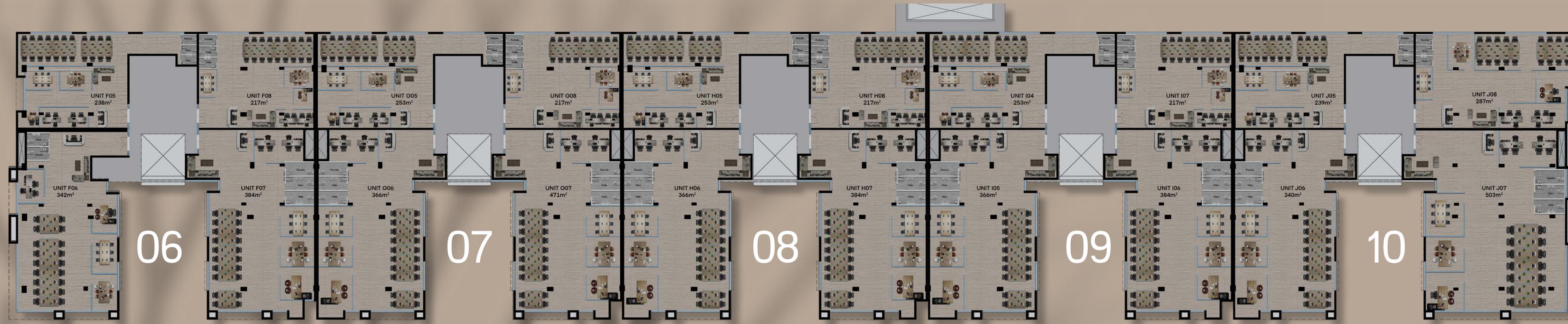
Building 01 مبني 01
m² 1,331

GF

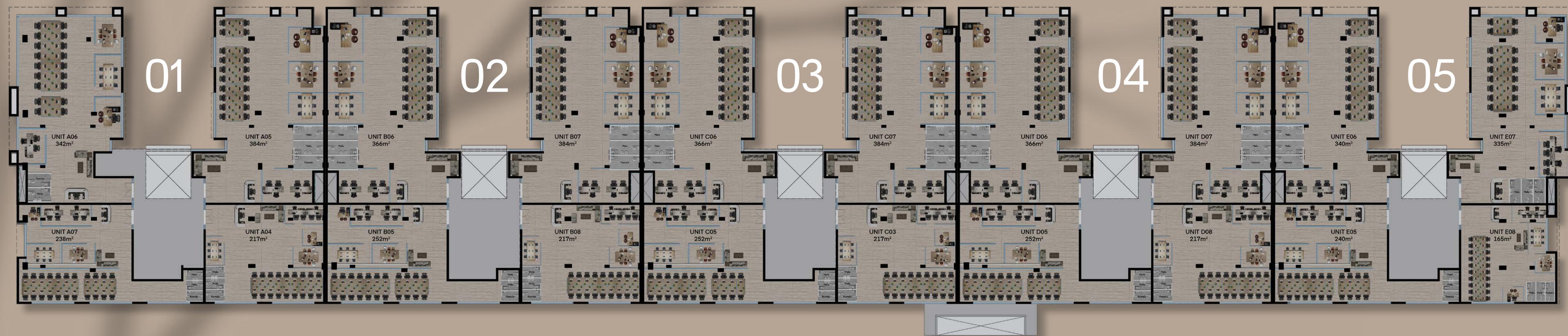


مساحات مكتبية
Office Space

مساحات تجارية فقط
Commercial Space



FF





Building 10 مبني 10
250 1,367 m²

Building 09 مبني 09
250 1,237 m²

Building 08 مبني 08
250 1,238 m²

Building 07 مبني 07
250 1,238 m²

Building 06 مبني 06
250 1,174 m²

Building 05 مبني 05
250 1,083 m²

Building 04 مبني 04
250 1,238 m²

Building 03 مبني 03
250 1,238 m²

Building 02 مبني 02
250 1,238 m²

Building 01 مبني 01
250 1,192 m²

RA



07

عن الرمز

About Alramz



تأسست شركة الرمز للعقارات في عام 2016م بقيادة تحمل خبرة موروثة في مجال التطوير العقاري، وبكوادر بشرية طموحة وشابة تبني أهدافاً وطلعات متقدمة. نظرتها إلى الأمام ورؤيتها شغفها في ترسيخ مفهوم جديد للبيئة المعمارية والمجتمعات السكنية والتجارية في المملكة العربية السعودية

Alramz Real Estate was founded in 2016, combining generational know-how in development with a young, ambitious team pursuing ever-evolving goals. Fueled by a forward-looking passion to redefine architectural environments and residential & commercial communities across Saudi Arabia.

راحة تغنى بك
The Comfort you Deserve

احجز مساحتك المكتبية اليوم
Book Your Office Space Today



اتصل الآن
Call Now
920031440
info@alramzre.com

alramzre.com