

Rafd رافد

BY ALRAMZ

مجمع مكّبي حديث
Modern Office Complex



05

Rafd خدمات
Services رافد



03

Business منطقة
District الأعمال



01

About عن
Rafd رافد

06

plans المخططات

04

Hospitality منطقة
District الضيافة



02

Rafd موقع
Location رافد



07

About عن الرمز
Alramz

01

عن رافد

About Rafd



نُحَاكِمُ مستقبل العاصمة

Shaping the Future of the Capital

وجهة رائدة تجمع فخامة العمران السعودي بأصالة الحداثة، يقع المشروع على مساحة تبلغ 27,118 ألف متر مربع في العاصمة الرياض حي حطين، ويمتاز بمساحات مرنة تلبي تطلعات العملاء وتتلاءم مع تطلعاتهم المهنية، ويحتضن المشروع مجموعة من المرافق والخدمات المتنوعة التي تتواءم مع مستهدفات رؤية 2030 في تحسين جودة الحياة.

A flagship destination that fuses the refinement of Saudi architecture with contemporary authenticity. Set in Riyadh's Hittin district on a 27,118 sqm site, it offers flexible, efficient floorplates tailored to enterprise needs and ambitions—supported by a curated mix of amenities aligned with Vision 2030's quality-of-life objectives.

sqm
ألف
متر مربع

27,118

مساحة المشروع في العاصمة الرياض
Site area in Riyadh

رسالتنا

تكوين بيئة أعمال متطورة تشكل
بعداً آخر للعمل والترفيه
في المجتمع السعودي

Our Mission

To craft an advanced business
ecosystem that adds a new
dimension to work and leisure
in Saudi society.



رؤيتنا

الارتقاء بمفهوم العمران والتطوير
العقاري بما يحقق ديمومة
المجتمعات الحديثة والعصرية

Our Vision

To elevate urbanism and real
estate development in ways
that sustain vibrant, modern
communities.

Our Values — قيمنا

الابتكار

بناء مجتمع عصري يواكب التطورات المحلية والعالمية ويعتمد على أحدث التقنيات العقارية

Innovation

Building a modern community that keeps pace with local and global advances, leveraging cutting-edge real estate technologies.

الاستدامة

توفير منتجات عمرانية مستدامة ترفع من كفاءة الأداء وتحقق مخرجات فعالة على المدى البعيد

Sustainability

Delivering sustainable urban solutions that boost efficiency and create lasting impact.

التكامل

خلق بيئة مزدهرة يعيش فيها المستثمر والزائر تجربة استثنائية، متكاملة الخدمات العملية والتجارية والترفيهية

Integration

Creating a thriving environment where investors and visitors experience seamless business, retail, and leisure.

التعاون

تكوين علاقات ريادية وشراكات مجتمعية تحقق طموحاً مشتركاً للأفراد والمجتمع

Collaboration

Fostering pioneering relationships and community partnerships that realize shared ambitions.







02

موقع
رافد
Rafd Location

SIGNAGE

من كل اتجاه .. تصل للحياة

من المدينة
الرقمية
from the
Digital City

15
دقيقة
minutes

من مطار الملك
خالد الدولي
from King Khalid
International Airport

20
دقيقة
minutes

من مركز الملك
عبدالله المالي
from King Abdullah Financial
District (KAFD)

19
دقيقة
minutes

من مطار الملك
خالد الدولي
from King Khalid
International Airport

12
دقيقة
minutes

من جامعة
الملك سعود
from King Saud
University

11
دقيقة
minutes

من حي
طريف التاريخي
from At-Turaif
Historical District

11
دقيقة
minutes





03

منطقة
الأعمال
Business District



منطقة إلهام

تفتح آفاقاً للابتكار والتميز

شيدنا منطقة أعمال تجسد بيئة العمل المريحة والمتكاملة في بيئة حيوية ومهيأة لتحقيق الأحلام الريادية

An Inspiring District

that Unlocks Innovation and Excellence

We designed a business district that delivers a comfortable, fully integrated workplace within a vibrant ecosystem built to turn entrepreneurial ambition into reality.





04

منطقة
الضيافة
Hospitality District



مجتمع يجسد الراحة ويلبي التطلعات

وجهة نابضة بالحياة تضم مطاعم وكافيهات مميزة ومتاجر متعددة. تجربة استثنائية تلبي التطلعات وتثري الحياة اليومية.

A Community that Embodies Comfort and Exceeds Expectations

A lively F&B and retail promenade featuring standout restaurants, cafés, and diverse shops an everyday experience that elevates life.







05

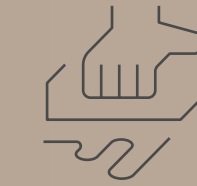
خدمات
رافد
Rafd Services



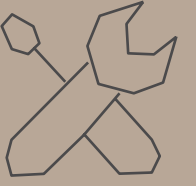
الخدمات الأساسية Core Services



Landscaping خدمة
التشجير

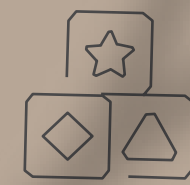


Cleaning خدمة
النظافة



Operations & خدمة التشغيل
Maintenance والصيانة

المرافق والترفيه Amenities & Well-being

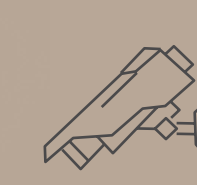


On-site daycare دار الرعاية
النهارية للأطفال



Restaurants المطاعم
& cafés والكافيهات

الأمّن والسلامة Security & Life Safety



7/24 CCTV كاميرات
surveillance مراقبة 7 /24



On-site security الأمن
and safety والسلامة

الخدمات المواقف والمركبات Parking & Mobility



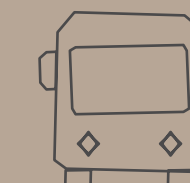
Accessible مواقف مخصصة
parking لأصحاب الهمم



EV خدمة شحن
charging المركبات



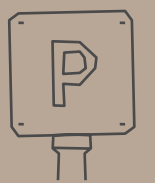
Car خدمة غسيل
wash السيارات



Shuttle خدمة النقل
service الترددي



Valet خدمة صف
السيارات



+1,000 smart 1000+
parking spaces موقف ذكي

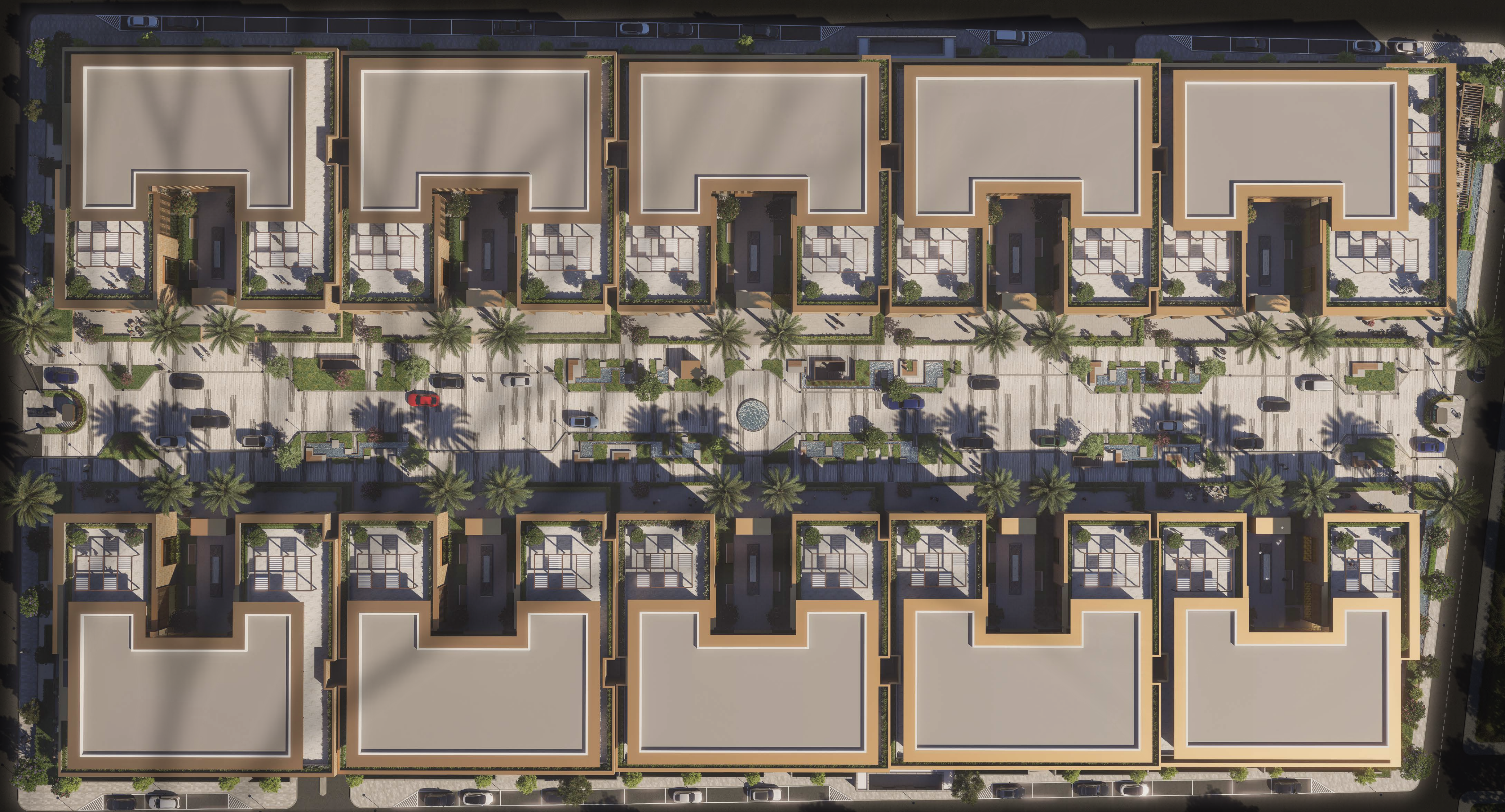
06

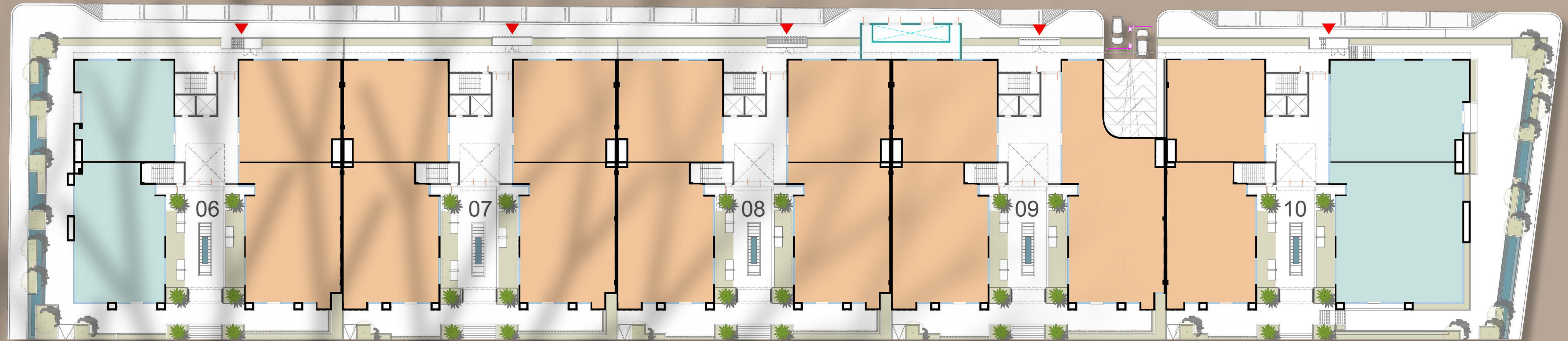
المخططات

Plans

طريق الامام سعود بن فيصل
Imam Saud bin Faisal Road

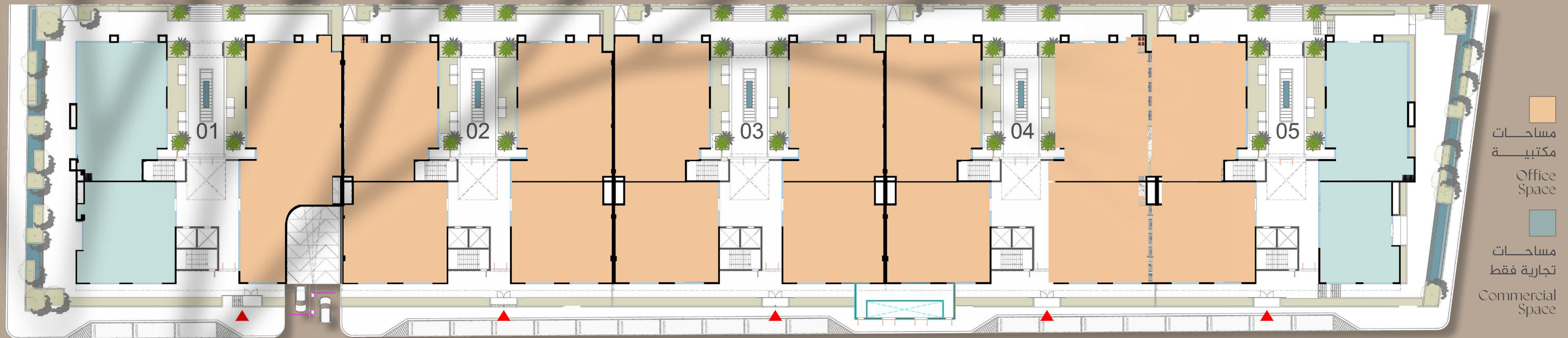
طريق الأمير يزيد بن عبدالله بن عبد الرحمن
Prince Yazid bin Abdullah bin Abdulrahman Road





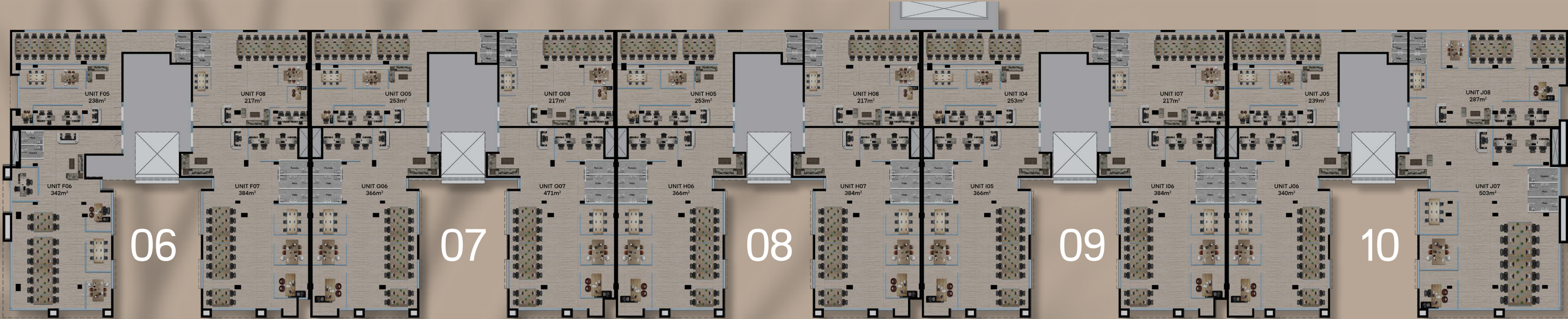
Building 10 مبنى	Building 09 مبنى	Building 08 مبنى	Building 07 مبنى	Building 06 مبنى	Building 05 مبنى	Building 04 مبنى	Building 03 مبنى	Building 02 مبنى	Building 01 مبنى
1,740 m ²	1,310 m ²	1,450 m ²	1,667 m ²	1,468 m ²	1,407 m ²	1,441 m ²	1,452 m ²	1,467 m ²	1,331 m ²

GF



مساحات
مكتبية
Office
Space

مساحات
تجارية فقط
Commercial
Space



مبنى 10 Building 10
1,468م²

مبنى 09 Building 09
1,319م²

مبنى 08 Building 08
1,319م²

مبنى 07 Building 07
1,319م²

مبنى 06 Building 06
1,280م²

مبنى 05 Building 05
1,179م²

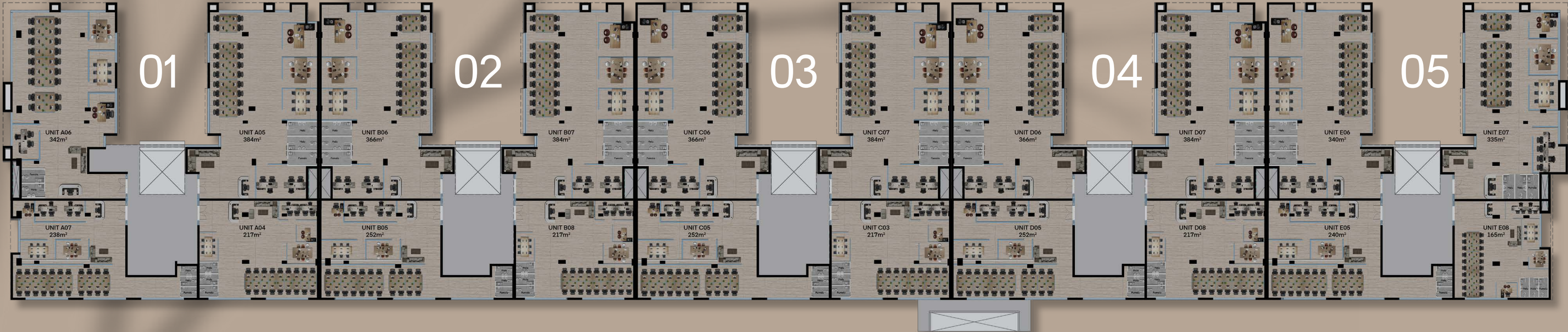
مبنى 04 Building 04
1,318م²

مبنى 03 Building 03
1,318م²

مبنى 02 Building 02
1,318م²

مبنى 01 Building 01
1,280م²

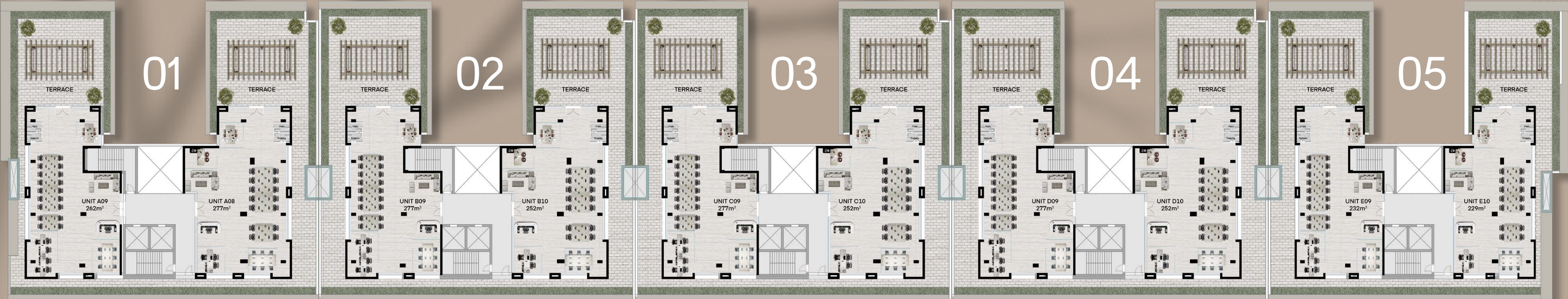
FF





Building 10 مبنى 1,367 m²
Building 09 مبنى 1,237 m²
Building 08 مبنى 1,238 m²
Building 07 مبنى 1,238 m²
Building 06 مبنى 1,174 m²
Building 05 مبنى 1,083 m²
Building 04 مبنى 1,238 m²
Building 03 مبنى 1,238 m²
Building 02 مبنى 1,238 m²
Building 01 مبنى 1,192 m²

RA



07

عن الرمز

About Alramz



تأسست شركة الرمز للعقارات في عام 2016م بقيادة تحمل خبرة موروثة في مجال التطوير العقاري، وبكوادر بشرية طموحة وشابة تتبنى أهدافاً وتطلعات متجددة. نظرتها إلى الأمام ووقودها شغفها في ترسيخ مفهوم جديد للبيئة المعمارية والمجتمعات السكنية والتجارية في المملكة العربية السعودية

Atramz Real Estate was founded in 2016, combining generational know-how in development with a young, ambitious team pursuing ever-evolving goals. Fueled by a forward-looking passion to redefine architectural environments and residential & commercial communities across Saudi Arabia.

راحة تغنيك

The Comfort you Deserve

طورت مساحات أراضٍ تفوق
Developed land areas over

2م
sqm

750,000

وحدة
units

+8,500

أنشأت الشركة
The company has delivered

وصلت إلى
A portfolio of

مشروعاً سكنياً وتجاريًا في مدن رئيسية
residential and commercial projects
across major cities

+55

عمّرت مساحات بناء تجاوزت
Built-up areas exceeding

مليون متر مربع
sqm

1,6

احجز مساحتك المكتبية اليوم
Book Your Office Space Today