

الرمز  
Alramz



رمز ثروة

Ramz Tharwa





---

نؤمن في الرمز بأن أمان الإنسان وسعادته في مسكنه تنطلق من شعور داخلي بالرضا والطمأنينة عند رؤيته للخيارات السكنية، ولذلك نحرص في مجتمعاتنا السكنية على تجسيد الاستقرار، والسعي في تشكيل مجتمعات تفيض بالراحة تتلاءم مع تطلعات العملاء وتتناسب مع طموحهم السكنية.

At AlRamz, we believe that a person's security and happiness in their home stem from an inner sense of satisfaction and tranquility when viewing their housing options. Therefore, in our residential communities, we are dedicated to embodying stability and striving to create communities that abound in comfort aligning with our clients' expectations and matching their housing ambitions.

# المحتويات

## Contents

---

خياراتك ومسكن حياتك **04**  
Your choices and your life`s dwelling

ضماناتك واستدامة علاقاتك **05**  
Your guarantees and  
relationship sustainability

الرمز قريب منك **06**  
Al Ramz is close to you

عن الرمz **01**  
About Al Ramz

حول رمz ثروة **02**  
About Ramz Tharwa

أحتياجاتك تحيط بك **03**  
Your needs surround you

## مع بداية كل يوم نطمح إلى تحقيق إنجاز جديد

With the start of every day, we aspire to achieve a new accomplishment



We are sketching a promising future for human housing through urban development in every corner of the Kingdom

نرسم في الرمز مستقبلاً واعداداً لمسكن الإنسان عبر تطوير العمران في كل مكان من مناطق المملكة

+650

ألف متر مربع إجمالي مساحات البناء المطورة وتحت التطوير  
Thousand square meters of total built-up area developed and under development

+3,200

مجموع عدد الوحدات المطورة وتحت التطوير  
Total units developed and under development

+40

مجموع عدد المشاريع  
Total number of projects

## عن الرمز

About Al Ramz

تأسست **شركة الرمز للعقارات** في عام 2016م بقيادة تحمل خبرة موروثه في مجال العقارات والمقاولات، وبكوادر بشرية طموحة وشابة تتبنى أهدافاً وتطلعات متجددة. نظرتها إلى الأمام ووقودها شغفها في ترسيخ مفهوم جديد للبيئة العمرانية والمجتمعات السكنية في المملكة العربية السعودية.

Al Ramz Real Estate Company was established in 2016 led by inherited expertise in the fields of real estate and contracting, and with an ambitious and youthful team adopting renewable goals and aspirations Our forward-looking vision and passion fuel our commitment to establishing a new concept for the architectural environment and residential communities in the Kingdom of Saudi Arabia.

## حول مشروع رمز ثروة

يأتي مشروع **رمز ثروة** أحد مشاريع الرمز السكنية بـ 124 وحدة سكنية، تتميز بتنوع التصميم، وبمساحات تتراوح ما بين 153م<sup>2</sup>، حتى 166م<sup>2</sup>، تعزز من جمالية التصميم وتنوعه، وتمنحك رحابة الإعمار. وتمتد المزايا لخارج الوحدة السكنية؛ حيث تتنوع المرافق لتعزز من أوقاتك السعيدة ولحظاتك التي لا تنسى مع عائلتك وأصدقائك.

## About Ramz Tharwa Project

The Ramz Tharwa project comes as one of Al Ramz residential projects with 124 residential units, distinguished by a variety of designs, with areas ranging between 153 m<sup>2</sup> and 166 m<sup>2</sup>. It enhances the aesthetics of design and its diversity, and grants spaciousness of construction. The advantages extend outside the residential unit; as the diversity of amenities enhances your happy times and unforgettable moments with your family and friends.





بيئة عصرية وبأحدث التقنيات  
Modern environment with the latest technologies



## احتياجاتك تحيط بك Your Needs Surround You

يقع مشروع رمز ثروة في حي ثروة بالخبر، ويمنحك قريباً من العديد من مواقع العاصمة المميزة، والتي تفصلك عنها دقائق معدودة

The Ramz Tharwa project is located in the Tharwa district in Al Khobar, granting you proximity to many distinguished locations just minutes away

جامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل  
IMAM ABDULRAHMAN BIN FAISAL UNIVERSITY

Dhahran  
expo  
الظهران اكسبو

الواجهة  
البحرية

CENOMI  
MALL OF DHAHRAN  
الظهران مول

دقائق 10  
Minutes

عن الظهران اكسبو  
from Dhahran Expo

دقائق 15  
Minutes

عن جامعة الإمام  
عبد الرحمن بن فيصل  
Imam Abdulrahman  
Bin Faisal University

دقائق 03  
Minutes

عن الواجهة البحرية  
from The Waterfront

دقائق 10  
Minutes

عن الظهران مول  
from Dhahran Mall



موقع المشروع  
Project Location

## تصاميم منفذة بإتقان



شقة ذكية بالكامل  
Fully Smart Apartment



بلكونة، سطح خاص  
Balcony, Private Roof



حديقة العاب  
Playground



لاونج  
Lounge



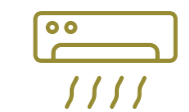
كاميرات مراقبة  
Surveillance Cameras



مكنسة مركزية  
Central Vacuum



إضاءة LED  
LED Lighting



مداخل ومخارج مكيفة  
Air Conditioned Entrances  
and Exits



مستودع  
Storage

بيئة متكاملة وحياء رغيدة  
Integrated environment and a Luxurious Life

بعض ما ستجده في رمز ثروة  
Some of what you will find in Ramz Tharwa



04

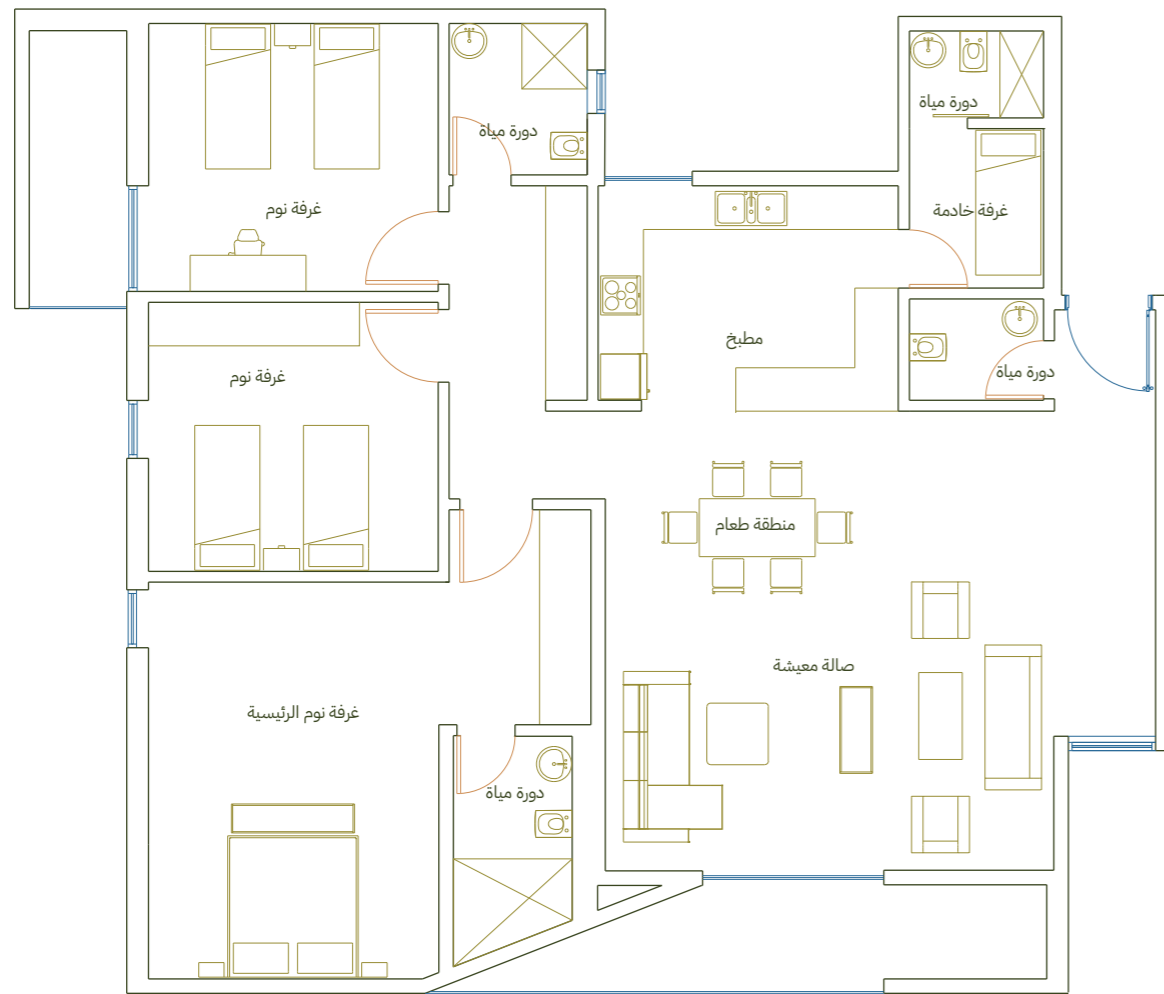
دخول  
ENTRY  
←

مجتمع متكامل الخدمات

Integrated Service Community

Integrated Service Community

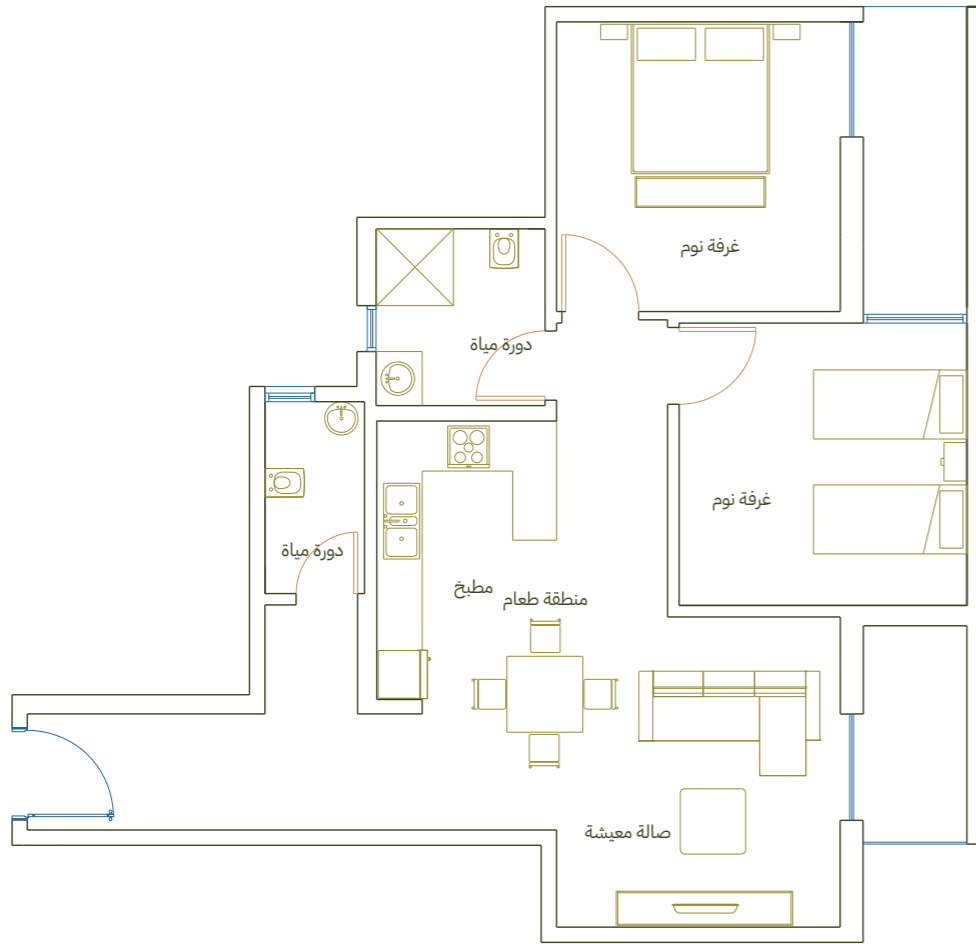
## مكونات الوحدة Unit Components



Living Room  
Kitchen  
4 Bathrooms  
3 Bedrooms  
Dressing Area  
Maid's Room

صالة معيشة  
مطبخ  
4 دورة مياه  
3 غرفة نوم  
منطقة ملابس  
غرفة خادمة

## مكونات الوحدة Unit Components



Living Room

Kitchen

2 Bathrooms

2 Bedrooms

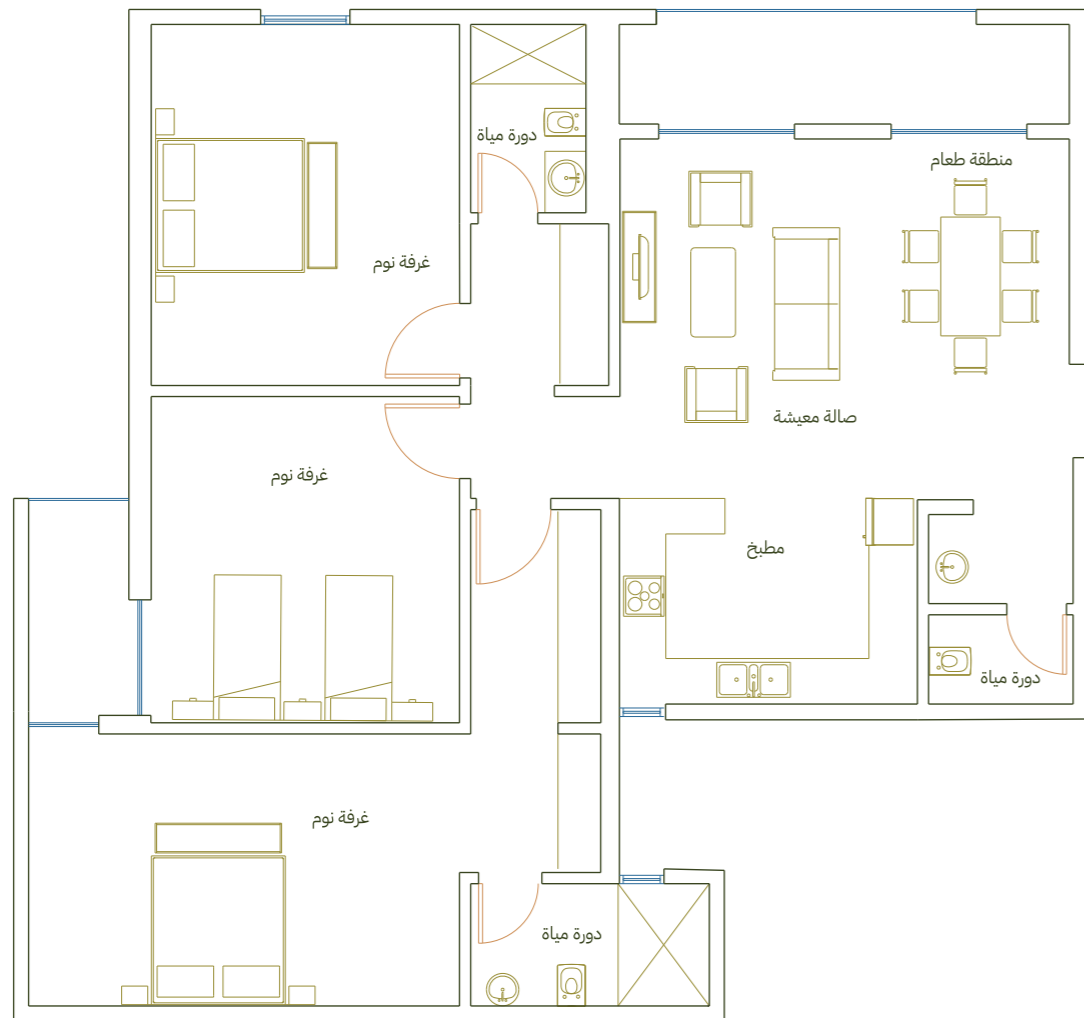
صالة معيشة

مطبخ

2 دورة مياه

2 غرفة نوم

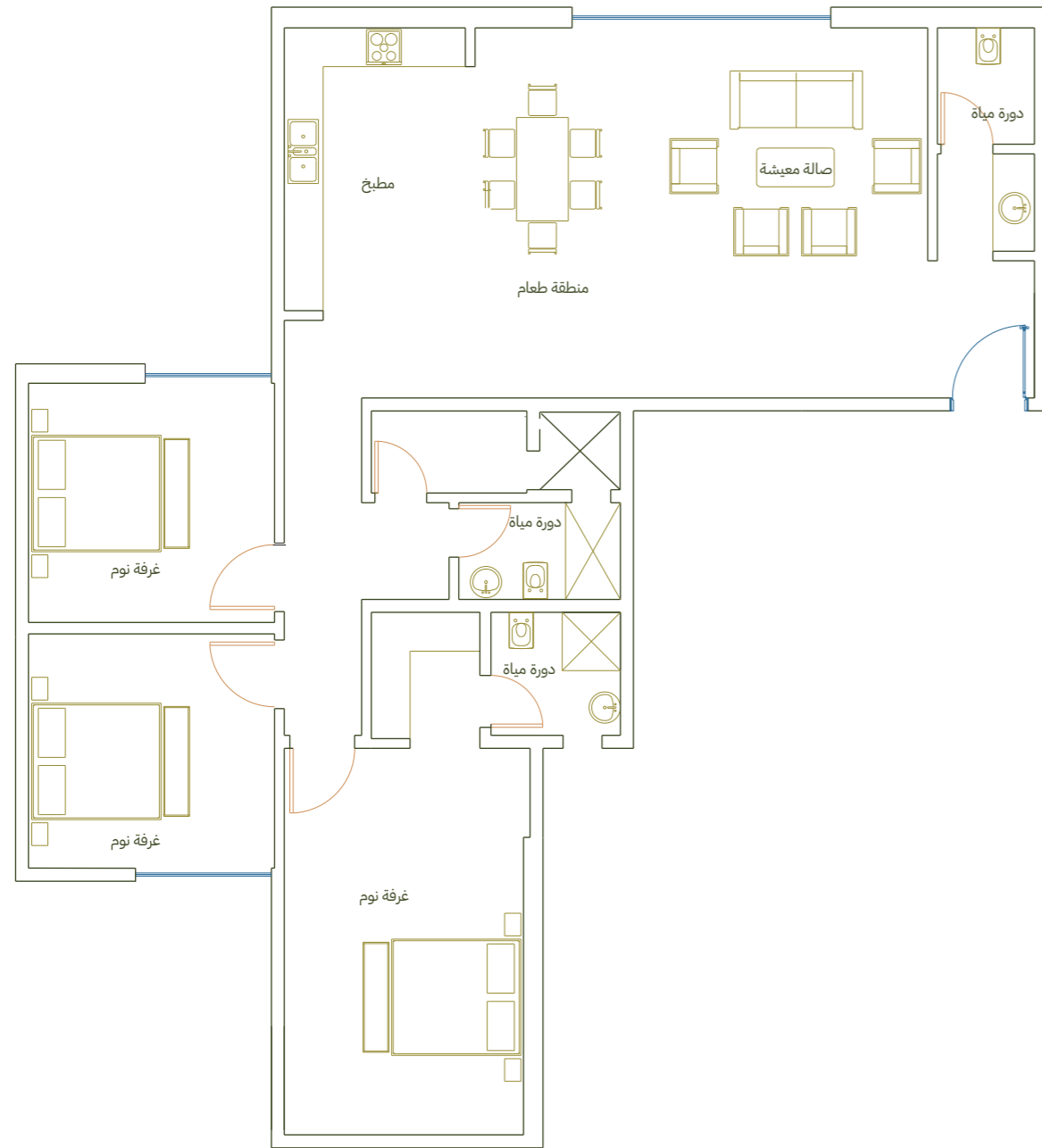
## مكونات الوحدة Unit Components



Living Room  
Kitchen  
3 Bathrooms  
3 Bedrooms  
Dressing Area

صالة معيشة  
مطبخ  
3 دورة مياه  
3 غرفة نوم  
منطقة ملابس

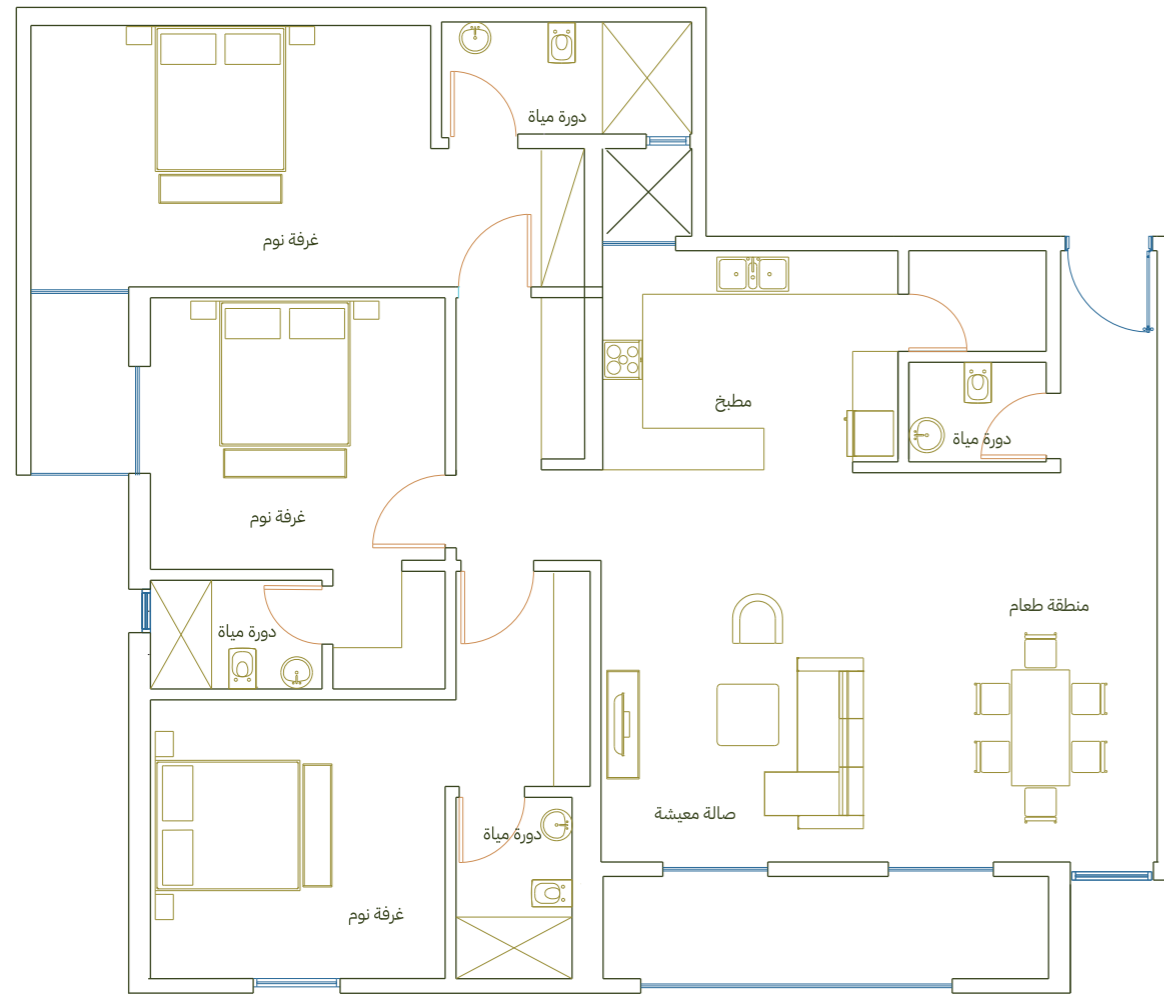
## مكونات الوحدة Unit Components



Living Room  
Kitchen  
3 Bathrooms  
3 Bedrooms  
Dressing Area

صالة معيشة  
مطبخ  
3 دورة مياه  
3 غرفة نوم  
منطقة ملابس

## مكونات الوحدة Unit Components



Living Room  
Kitchen  
4 Bathrooms  
3 Bedrooms  
Dressing Area

صالة معيشة  
مطبخ  
4 دورة مياه  
3 غرفة نوم  
منطقة ملابس



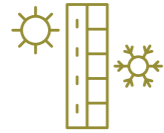
ضماناتك واستدامة علاقتك  
Your Warranties and Sustainable Home

# الضمانات

## Warranties



10 سنوات ضمان  
للهيكل الإنشائي  
10Year Warranty on the  
structural frame



10 سنوات ضمان  
للعزل المائي والحراري  
10Year Warranty on water  
and thermal insulation



3 سنوات ضمان  
للإضاءة  
3Year Warranty on lighting



5 سنوات ضمان  
لتمديدات السباكة  
5Year Warranty on  
plumbing fittings



سنتين ضمان  
للمصاعد  
2Year Warranty on elevators



25 سنة ضمان  
عدادات الكهرباء  
25Year Warranty on  
electrical meters



15 سنة ضمان  
للمواسير الحرارية  
15Year Warranty on thermal  
pipes



5 سنوات ضمان  
للتتمديدات الكهربائية  
5Year Warranty on electrical  
fittings



سنة ضمان شامل  
للوحة السكنية  
1Year Comprehensive  
Warranty for the residential  
unit



سنة ضمان  
للدهان  
1Year Warranty on painting



سنة ضمان  
للأبواب  
1Year Warranty on doors

الرمز.. قريب منك  
Alramz.. Close to You

للحجز انقر (هنا)  
For Booking Click

